

Inhalt

Vorwort	7
1 Grundlagen des Inbetriebnahmemanagements	Seite 9
1.1 Grundbegriffe	12
1.1.1 Versorgungstechnik	12
1.1.2 Technische Gebäudeausrüstung	13
1.1.3 Inbetriebnahme	15
1.1.4 Inbetriebsetzung	15
1.1.5 Ingenieurtechnische Dokumentation der Inbetriebnahme	16
1.2 Regularien und Anforderungen	18
1.2.1 Baurecht	18
1.2.2 Regeln der Technik	20
1.2.3 Vorgaben des Bauherrn und Speziallösungen	22
1.2.4 Brandschutz	23
1.2.5 Prüfgrundlagen der Prüfsachverständigen	24
1.2.6 Vertrags- und Vergaberecht	25
1.2.7 Information und Dokumentation	27
2 IBN-Prozessmodell	Seite 29
2.1 IBN-Managementprozess	32
2.2 Teilprozess 1: Koordinierung und Kontrolle der IBN	34
2.2.1 Prozessschritt 1.1: IBN-Status	35
2.2.2 Prozessschritt 1.2: Einstuern der IBN in die Terminplanung	35
2.2.3 Prozessschritt 1.3: Bearbeitung der IBN-Fertigmeldungen	36
2.2.4 Prozessschritt 1.4: Kontrolle der Dokumente der IBN auf Plausibilität	36
2.2.5 Prozessschritt 1.5: Kontrolle der Einweisung des Betreiberpersonals	37
2.2.6 Prozessschritt 1.6: Betreuung der Restarbeiten	37

2.3	Teilprozess 2: Umsetzung der Brandfallmatrix	38
2.3.1	Prozessschritt 2.1: Brandschutzkonzept	39
2.3.2	Prozessschritt 2.2: Testvorbereitung	39
2.3.3	Prozessschritt 2.3: Testdurchführung	40
2.3.4	Prozessschritt 2.4: Mängelverfolgung	40
2.4	Teilprozess 3: Abnahmen durch PrüfSV	42
2.4.1	Prozessschritt 3.1: Koordinierung.	42
2.4.2	Prozessschritt 3.2: Einzelfallzulassung	43
2.4.3	Prozessschritt 3.3: Prüfgrundlagen für die PrüfSV	43
2.4.4	Prozessschritt 3.4: SV-DOK	43
2.5	Teilprozess 4: IBN-Mängelmanagement	45
2.5.1	Prozessschritt 4.1: Mängelübersicht.	45
2.5.2	Prozessschritt 4.2: Einstuern in die Terminplanung.	46
2.5.3	Prozessschritt 4.3: Kontrolle.	46
2.5.4	Prozessschritt 4.4: Information	46
2.6	Teilprozess 5: IBN-Dokumentation.	47
2.6.1	Prozessschritt 5.1: Musterdokumentation	47
2.6.2	Prozessschritt 5.2: Plausibilität	47
2.6.3	Prozessschritt 5.3: Aufbereitung	48
2.6.4	Prozessschritt 5.4: Projektdokumentation	48

3 IBN-Managementmodell

Seite 49

3.1	IBN-Team – Aufgaben	52
3.1.1	Aufgabenbereich 1: Operative IBN	54
3.1.2	Aufgabenbereich 2: Schnittstellenkoordination	54
3.1.3	Aufgabenbereich 3: Koordinierung der PrüfSV	54
3.1.4	Aufgabenbereich 4: IBN-DOK.	55
3.1.5	Aufgabenbereich 5: Mängelverfolgung	56

3.2	IBN-Team – Funktionen	57
3.2.1	Funktion 1: Operative IBN.	58
3.2.2	Funktion 2: Schnittstellenkoordination	58
3.2.3	Funktion 3: Koordination PrüfSV.	58
3.2.4	Funktion 4: IBN-DOK	58
3.2.5	Funktion 5: Mängelverfolgung	59
3.2.6	Funktion 6: IBN-Projektleitung.	59

4 IBN-Toolkit

Seite 61

4.1	STA: Tools zur Erfassung des IBN-Status	65
4.1.1	Tool STA_01: Übersicht IBN-Status	65
4.1.2	Tool STA_02: Übersicht offener Sachthemen	68
4.1.3	Tool STA_03: Übersicht Stand der SV-Prüfungen/Abnahmen	70
4.1.4	Tool STA_04: Übersicht geltender Baugenehmigungen und Auflagen	71
4.1.5	Tool STA_05: Nachweis der Auflagen aus Baugenehmigungen	73
4.1.6	Tool STA_06: ZiE-Status.	75
4.2	ORG: Tools zur IBN-Organisation	77
4.2.1	Tool ORG_01: Vorleistungen Hochbau für IBN der technischen Gewerke	77
4.2.2	Tool ORG_02: Voraussetzungen für die IBN der Anlagen und Systeme.	79
4.2.3	Tool ORG_03: IBN-Handbuch	81
4.2.4	Tool ORG_04: Organigramme	82
4.2.5	Tools ORG_05: Konzept Schulung Betreiber	82
4.2.6	Tool ORG_06: Nachweis der Mängelbeseitigung	88
4.3	KOM: Tools zur Kommunikation mit den Projektbeteiligten.	91
4.3.1	Tool KOM_01: Topografische Angaben	91
4.3.2	Tool KOM_02: Bezeichnung der Gewerke und technischen Anlagen	93
4.3.3	Tool KOM_03: Bezeichnung der IBN-Abschnitte.	94
4.3.4	Tool KOM_04: Technische Anlagen und Systeme im IBN-Abschnitt	95
4.3.5	Tool KOM_05: Übersicht Anlagengruppen	97
4.3.6	Tool KOM_06: Verteiler für Informationen	101

4.4	DOK: Tools zur Dokumentation der IBN	102
4.4.1	Tool DOK_01: Annahme und Bearbeitung von IBN-Dokumenten . .	102
4.4.2	Tool DOK_02: Bestandsnachweis übergebener IBN-Dokumente . . .	104
4.4.3	Tool DOK_03: Bezeichnung der Dokumente	105
4.4.4	Tool DOK_04: Verteiler der Dokumente.	107
4.5	HRM: Tools für das Personalmanagement	108
4.5.1	Tool HRM_01: Funktion Operative IBN	108
4.5.2	Tool HRM_02: Funktion Schnittstellenkoordination.	109
4.5.3	Tool HRM_03: Funktion Koordination PrüfSV	111
4.5.4	Tool HRM_04: Funktion IBN-DOK	112
4.5.5	Tool HRM_05: Funktion Mängelverfolgung	114
4.5.6	Tool HRM_06: Funktion Projektleiter IBN	115

5 IBN-Fachvokabular Deutsch/Englisch/Französisch Seite 119

5.1	Allgemeine Begriffe	122
5.2	Technische Begriffe.	125

Anhang Seite 135

A.1	Übersicht Baugesetze.	137
A.2	Übersicht PrüfSV-Gesetze.	139
	Literaturverzeichnis	142
	Abkürzungsverzeichnis	143
	Abbildungsverzeichnis	146
	Autoren	147